

N.R. 18 / 27.04.11

SC SOFTCHIM SA
 BUCURESTI ; SECTOR 6
 SPL.INDEPENDENTEI 202A
 CUI : 434530

J40/904/1991

NR. ACTIUNI 992.450

VALOAREA NOMINALA - RON 0,78

VALOAREA DE PIATA - RON 30,00

PIATA DE TRANZACTIONARE RASDAQ

Raport anual conform Regulamentului CNVM NR.1/2006
PENTRU EXERCITIUL 2010

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

1.1. DESCRIEREA ACTIVITATII DE BAZA A SOCIETATII

a/b SC SOFTCHIM , a fost infiintata in anul 1991 , avand ca obiect principal de activitate (inscris in CUI) activitati de inchirieri de active (spatii) , activitate ce detine si va detine ponderea principala in veniturile societatii ;

c In anul de referinta , nu au avut loc fuziuni sau reorganizari semnificative ;

d In anul 2010, societatea nu a efectuat achizitii sau instrainari importante de active;

e societatea a desfasurat o activitate profitabila din punct de vedere financiar(profit net 29.384 RON) .

1.1.1. ELEMENTE DE EVALUARE GENERALA

a s-a obtinut un profit net de 29.384 RON ;

b cifra de afaceri a fost de 656.926 RON ;

c societatea nu a efectuat operatiuni de export ;

d cheltuielile de exploatare au fost de 608.420RON ;

e nu avem informatii ;

f total lichiditati la 31.12.2010 : 140 RON .

1.1.2. EVALUAREA NIVELULUI TEHNIC AL SOCIETATII

a nu este cazul ;

b nu este cazul ;

c nu este cazul .

1.1.3. EVALUAREA ACTIVITATII DE APROVIZIONARE TEHNICO - MATERIALA

nu este cazul .

1.1.4. EVALUAREA ACTIVITATII DE VANZARE

a avand in vedere activitatea desfasurata - de inchiriere de spatii - , suprafata inchiriată ramanad aceeași , volumul vanzarilor (echivaland aici vanzarile cu veniturile din inchiriere) a fost si este constant ;

b nu este cazul ;

c nu este cazul .

1.1.5. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE PERSONALUL SOCIETATII

a societatea are un numar de 15 angajati , structurati pe niveluri de pregatire astfel : studii superioare 2 , studii medii 4 si studii elementare 9 ; in societate nu exista formatiuni sindicale .

b raporturile dintre manager si angajati se desfasoara conform organigramei de functionare , neexistand relatii conflictuale .

1.1.6. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE IMPACTUL ACTIVITATII DE BAZA ASUPRA MEDIULUI

nu este cazul

1.1.7. EVALUAREA ACTIVITĂȚII DE CERCETARE-DEZVOLTARE

nu este cazul

1.1.8. EVALUAREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII PRIVIND MANAGEMENTUL RISCULUI

societatea are contracte ferme cu chiriasii , incheiate pe perioade cuprinse intre 3 si 5 ani , exprimate in EUR la cursul facturarii dar mai sunt probleme in onorarea acestor contracte .

1.1.9. ELEMENTE DE PERSPECTIVA PRIVIND ACTIVITATEA

- a exista intarzieri in incasarea facturilor de chirii si utilitati care pot influenta lichiditatea societatii ;
- b nu este cazul
- c nu este cazul

2 ACTIVELE CORPORALE

2.1/2.2. Societatea detine un teren de 12.656,7 mp din care construita 3.548,94 mp o cladire administartiva si alte active fixe din grupa 2132 (in principal echipament de calcul)

Pe grupe de mijl fixe , gradul de uzura este urmatorul :

- grupa 212 cladire , uzura de 65%
- grupa 2131 , uzura de 100 %
- grupa 2132 si 214, uzura de aprox.90%

Terenul si implicit cladirea , se afla la adresa societatii : SPL. INDEPENDENTEI 202 A S 6

2.3. nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale .

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1. tranzactionarea actiunilor se efectueaza pe RASDAQ

3.2. Rezultatul net al societatii in ultimii 3 ani (2007,2008 si 2009) a fost(RON) :

2008	1.250
2009	-114.013
2010	29.384

Chiar daca in aceasta perioada s-a inregistrat si profit , activitatea anterioara a fost una neprofitabila , profitul obtinut acoperind o parte din pierderea anterioara , deci nu s-a pus problema dividendelor ;

3.3. nu este cazul

3.4. nu este cazul

3.5. nu este cazul

4.

CONDUCEREA SOCIETĂȚII

4.1.

- a SC SOFTCHIM SA , are 5 administratori care formeaza un consiliu de administratie , presedintele CA fiind METEA CORNEL .(ceilalti administratori sunt : PREDESCU AGNETA , STAMATESCU SABIN , SMEUREANU SERBAN ALEXANDRU , METEA GEORGETA) ;

	VARSTA	CALIFICAREA	STUDII	FUNCTIA ACTUALA	VECHIME TOTALA
METEA CORNEL	60	INGINER	FAC AUTOMATIZARI	DIR GENERAL	36 ANI
PREDESCU AGNETA	53	INGINER	FAC CONSTRUCTII	SEF BIROU TEHNIC	30
STAMATESCU SABIN	56	INGINER	FAC AUTOMATIZARI	INGINER	30
SMEUREANU SERBAN	55	INGINER	FAC CONSTRUCTII	DIRECTOR	36
METEA GEORGETA	58	INGINER	FAC CONSTRUCTII	DIR GENERAL	36

b nu este cazul

c DI METEA CORNEL este actionar majoritar la SC ELTOP ELECTRONICS SRL ,

societate care este actionar principal la SC SOFTCHIM SA .
 SC ELTOP ELECTRONICS SRL , este chiriasa SC SOFTCHIM SA , intre cele doua
 societati existand un contract lunar de 500 EUR . (fara TVA)

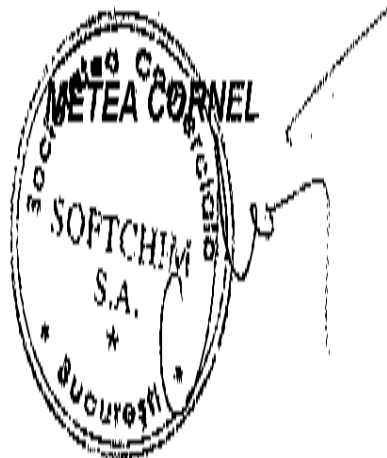
- d nu este cazul
 4.2. nu este cazul
 4.3. nu se cunosc litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicate persoanele mentionate la pct.4.1. si nici care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane in indeplinirea atributiilor la societate .

5.

SITUATIA FINANCIAR- CONTABILA (RON)

	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010
ACTIVE FIXE , din care :	85.825.085	86.460.770	86.402.058
TERENURI	84.814.328	85.538.177	85.538.177
CLADIRI	1.437.546	922.593	855.894
ACTIVE CIRCULANTE	41.071	170.717	243.772
DATORII TOTALE	50.946	197.934	166.003
ACTIVE - DATORII CURENTE	85.787.602	86.421.992	86.479.827
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		45.000	59.197
CAP SOCIAL	774.111	774.111	774.111
REZERVE TOTAL	85.162.294	85.868.466	85.870.987
REZ REPORTAT	149.775	151.572	265.585
REZ CURENT	1.250	-114.013	26.384
CAPIT PROPRII	85.787.602	86.376.992	86.406.375
VANZARI NETE	717.519	824.957	656.926
CIFRA AFACERI	717.519	824.957	656.926
CH EXPL , din care	715.492	824.977	608.420
prestatii externe	95.447	55.862	104.022
personal	235.747	256.046	242.010
energie-apa	130.295	133.581	103.232
CASA-CONT CURENT	29.779	19.860	140

DIRECTOR GENERAL ,



DIRECTOR FINANCIAR ,

MAZILU CONSTANTIN

Handwritten signature of MAZILU CONSTANTIN.